



Så här ser det ut - vårt nya område utmed Uppegårdsgatan i Dalsjöfors!

Husen är s.k. passivhus med mycket låg energiförbrukning, ett miljötänk helt rätt i tiden! Inflyttning sker i september 2019 samt april 2020. Intresseanmälan görs på www.toarpshus.se



Toarpshus

LUGNT, TRIVSAMT OCH IDYLLISKT



NÄRA TILL MYCKET

Bostäderna ligger på ca 15 minuters promenad-avstånd från Dalsjöfors centrum. Här finner du bl.a. livsmedelsaffärer, bageri, konditori, restaurang och pizzeria. Vårdcentral med apotek ligger i närheten av bostadsområdet. Du tar dig enkelt till Borås med bra bussförbindelser.

Tycker du om att motionera kan du besöka gym, simhall, idrottshall, motionsspår och fotbollsplaner. Här finns också flera aktiva föreningar inom olika verksamheter.

SJÖ OCH NATUR PÅ BEKVÄMT AVSTÅND

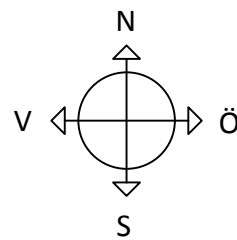
Dalsjöfors är ett levande samhälle. Här finner du närhet till skog och vatten. Det ger dig stora möjligheter till naturupplevelser i olika former. Stora Dalsjön ligger t.ex. på några minuters promenad-avstånd med fina vandringsleder. Dessutom finns en badplats utmed sjöns norra strand.

BARN OCH SKOLOR

Ända från förskoleåldern till nionde klass får barn och ungdomar utmed Uppegårdsgatan promenad-avstånd till skolan.



Situationsplan



Vandringsled till Stora Dalsjön

Hus A1 och A2

4 st 2 Rok

BOA 59,5 m²

Plan 1



Lgh A1-11

Lgh A2-11

Lgh A1-12

Lgh A2-12

0 5 m

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städskåp	○○○	Spis
SK	Skafferi	⊗	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.

Hus A1 och A2

4 st 2 Rok

BOA 59,5 m²

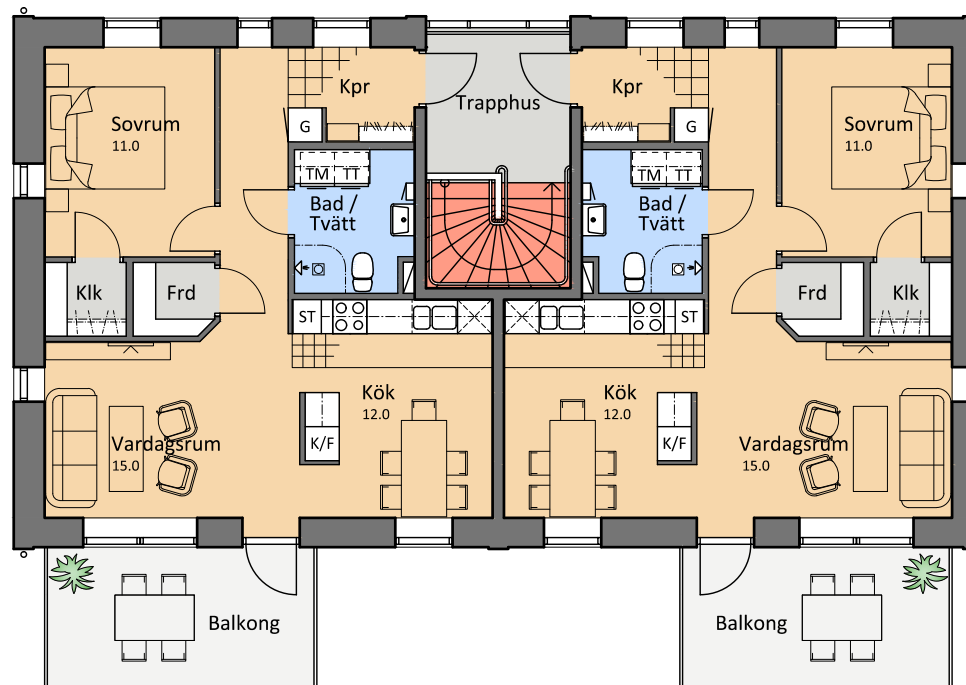
Plan 2

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städskåp	○○○	Spis
SK	Skafferi	⊗	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.



Lgh A1-21
Lgh A2-21

Lgh A1-22
Lgh A2-22

0 5 m



Hus B

8 st 2 Rok
BOA 59,5 m²
Plan 1

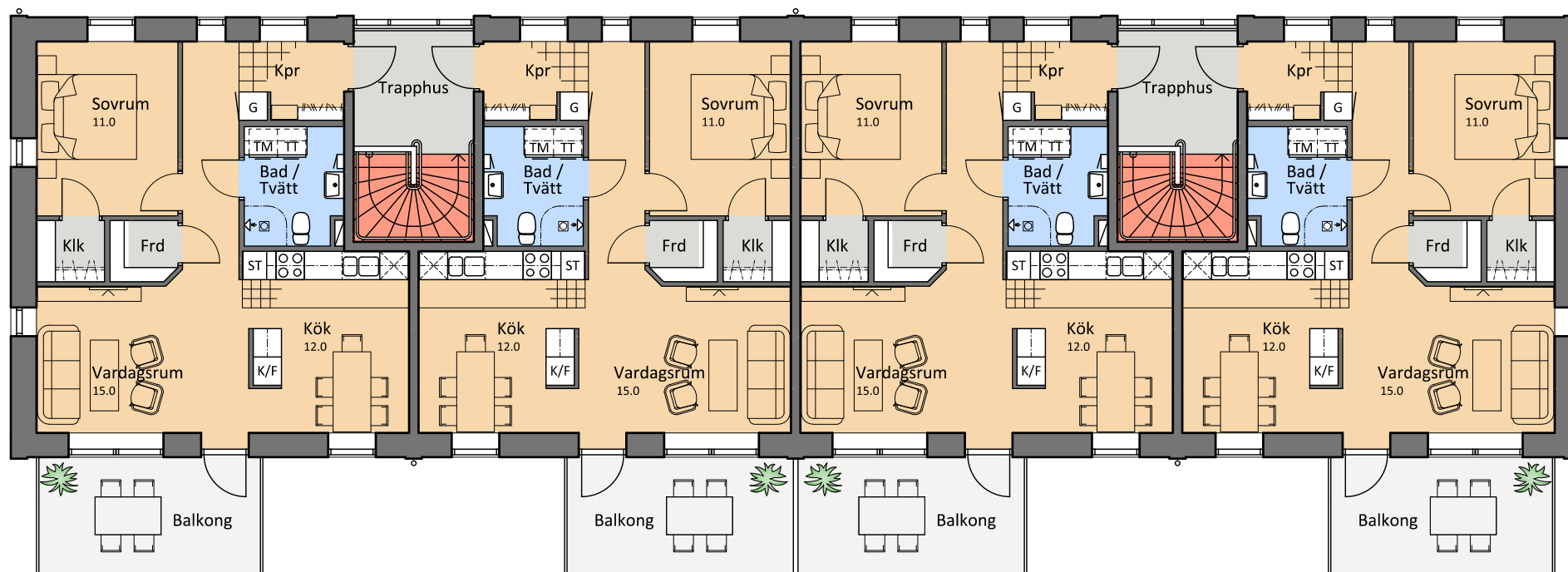
Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	F	Frys	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	○○	Spis		
SK	Skafferi	✕	Diskmaskin		

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.





Lgh B-21

Lgh B-22

Lgh B-23

Lgh B-24

Hus B

8 st 2 Rok
BOA 59,5 m²
Plan 2

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	F	Frys	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	Spis	Spis		
SK	Skafferi	Diskmaskin	Diskmaskin		

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.

0 5 m

Hus C1-C6

4 st 3 Rok
BOA 70,0 m²
Plan 1



Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städsåp	oo	Spis
SK	Skafteri	✕	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.

Lgh C1-11
Lgh C2-11
Lgh C3-11
Lgh C4-11
Lgh C5-11
Lgh C6-11

Lgh C1-12
Lgh C2-12
Lgh C3-12
Lgh C4-12
Lgh C5-12
Lgh C6-12

0 5 m

4 st 3 Rok
BOA 70,0 m²
Plan 2

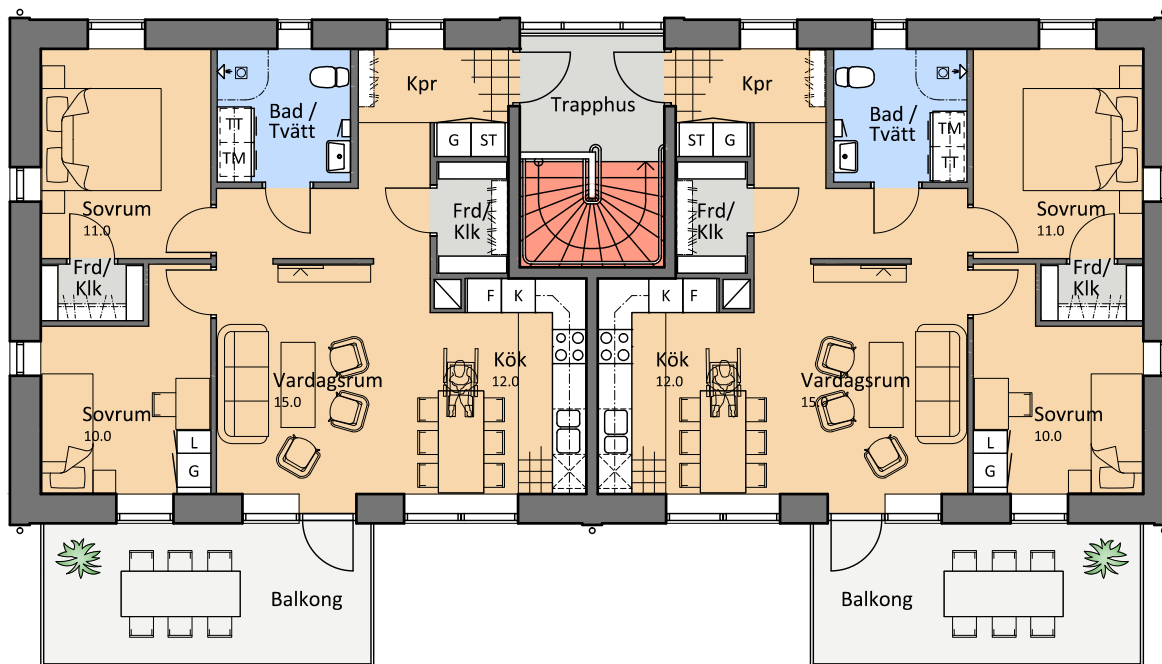
BOA 70,0 m²

Plan 2

	Garderob		Kyl
	Linneskåp		Frys
	Städsåp		Spis
	Skafferi		Diskmaskin
	Tvättmaskin		Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme.
Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.



Lgh C1-21
Lgh C2-21
Lgh C3-21
Lgh C4-21
Lgh C5-21
Lgh C6-21

Lgh C1-22
Lgh C2-22
Lgh C3-22
Lgh C4-22
Lgh C5-22
Lgh C6-22



Hus D

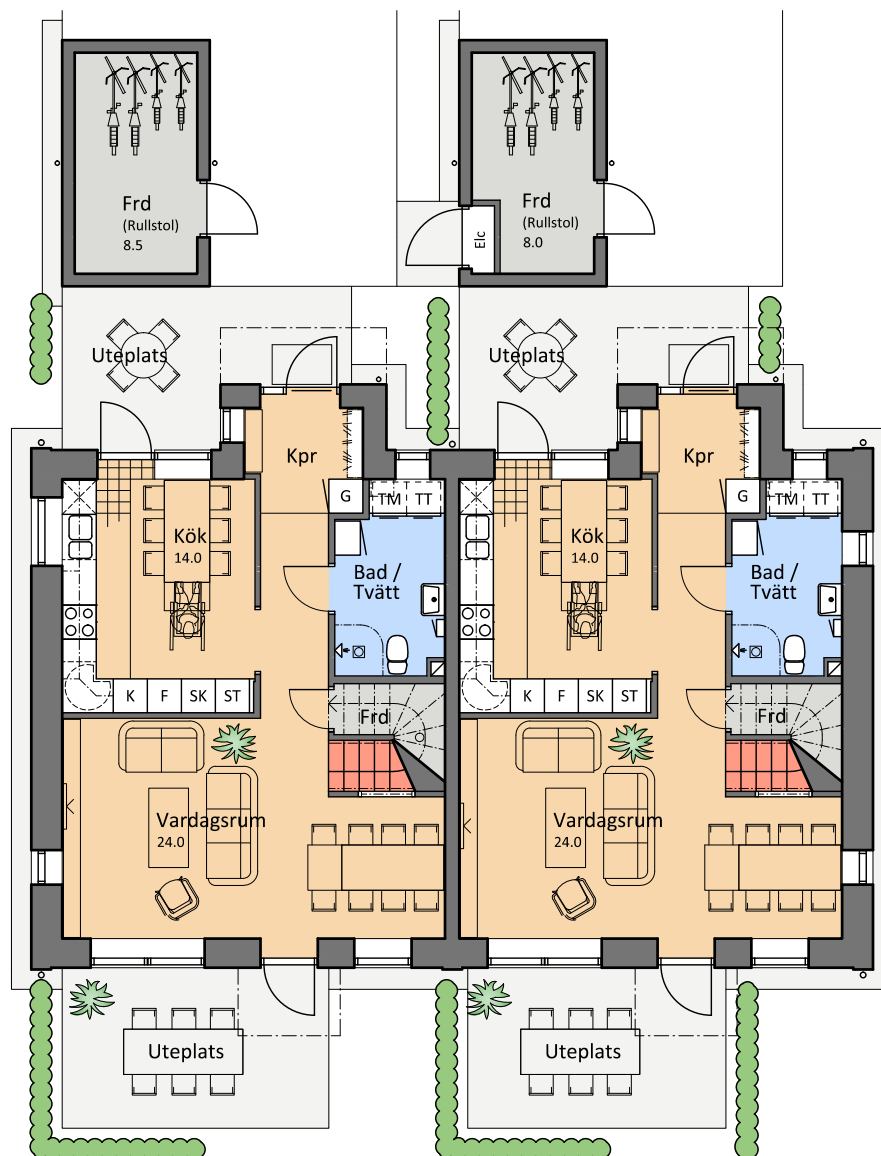
2 st 4 Rok
BOA 100,0 m²
Plan 1

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städsåp	Spis	Spis
SK	Skaferi	Diskmaskin	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.



Lgh D-11

Lgh D-12

0 5 m

Hus D

2 st 4 Rok

BOA 100,0 m²

Plan 2

Förklaringar

 Garderob	 Kyl
 Linneskåp	 Frys
 Städsåp	 Spis
 Skafferi	 Diskmaskin
 Tvättmaskin	 Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.



Lgh D-11

Lgh D-12

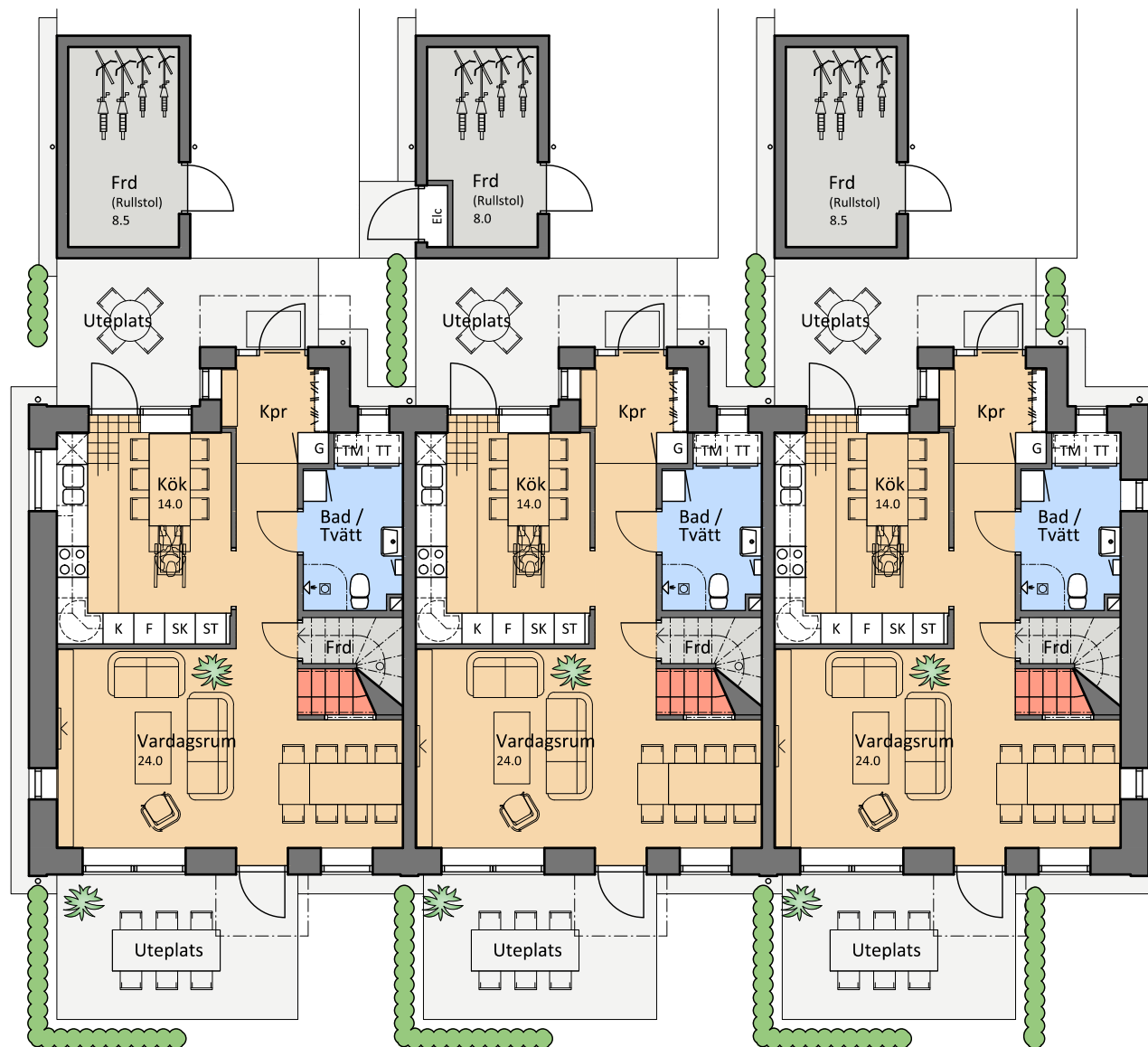
0 5 m

Hus E1 och E2

3 st 4 Rok

BOA 100,0 m²

Plan 1



Lgh E1-11

Lgh E2-11

Lgh E1-12

Lgh E2-12

Lgh E1-13

Lgh E2-13

0 5 m

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städskåp	○ ○	Spis
SK	Skafteri	⊗	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.

Hus E1 och E2

3 st 4 Rok

BOA 100,0 m²

Plan 2



Lgh E1-11

Lgh E2-11

Lgh E1-12

Lgh E2-12

Lgh E1-13

Lgh E2-13

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städsåp	○○○	Spis
SK	Skafteri	⊗	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.

0 5 m

Hus F

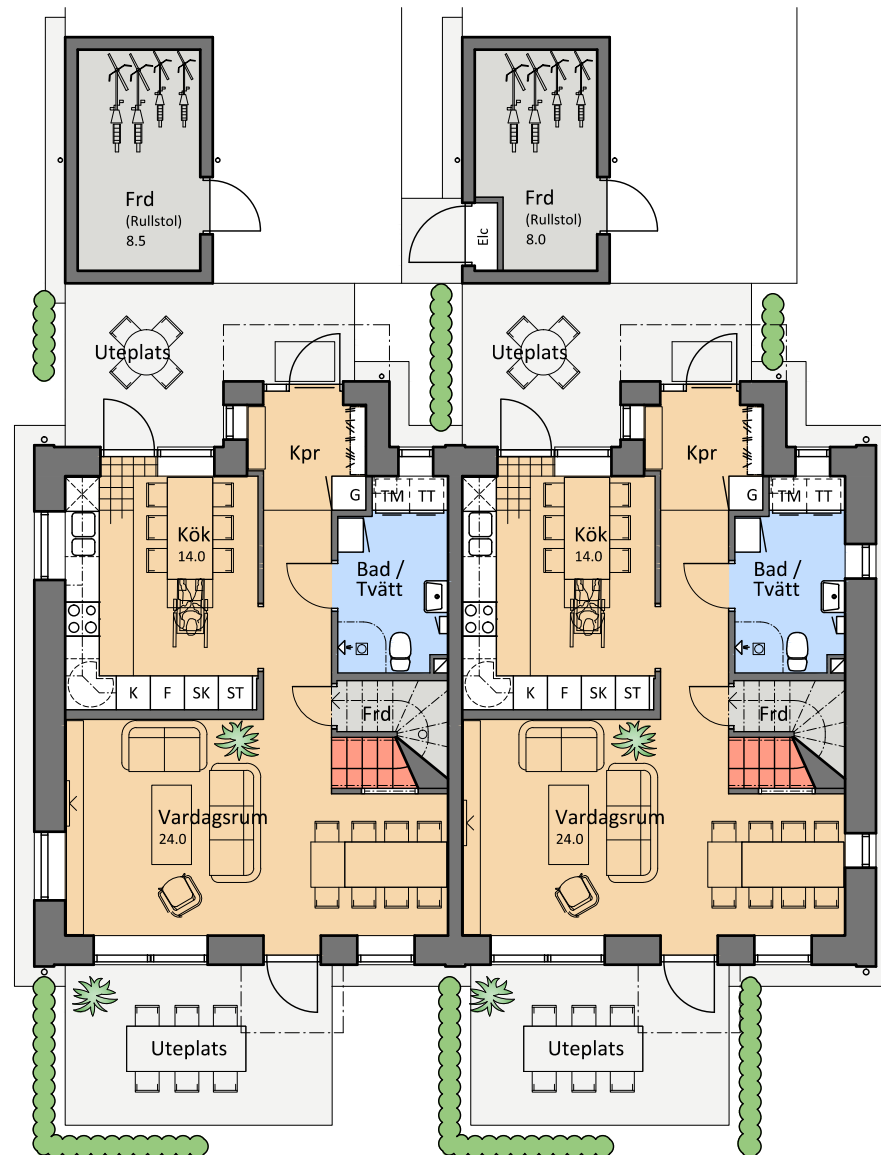
2 st 5 Rok
BOA 112,0 m²
Plan 1

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städsåp	Spis	Spis
SK	Skaferi	Diskmaskin	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.



Lgh F-11

Lgh F-12

0 5 m

Hus F

2 st 5 Rok

BOA 112,0 m²

Plan 2

Förklaringar

G	Garderob	K	Kyl
L	Linneskåp	F	Frys
ST	Städsåp	○○○	Spis
SK	Skafteri	⊗	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare

Golvbeläggning är generellt ekparkett. I kök, kpr och bad / tvätt ligger klinker och i klk / frd linoleummatta. Väggar är generellt vitmålade. Stänkskydd i kök och väggar i bad / tvätt utförs med kakel.

Bad / tvätt är försett med golvvärme. Mätning och debitering av el och vatten sker individuellt och betalas av hyresgästen.



Lgh F-11

Lgh F-12

0 5 m

